

# GROSSER WURF AUF KLEINER FLÄCHE

Im Zentrum von Bischofsheim bei Mainz steht auf dem ehemaligen Grundstück zweier Garagen ein Holzhaus. Den mehrgeschossigen Neubau mit Flachdach haben Jan Dechow und Julia Buschlinger vom Büro Mind Architects Collective geplant. Sie sind Bauherren, Nutzer und Planer zugleich. Ihr Entwurf sah eine flexible Nutzung für Wohnen und Arbeiten vor. Die Bürostruktur erlaubt eine Umnutzung in ein reines Wohnhaus.

## Dreiarmiger Baukörper

Die Architekten entwickelten einen abgewinkelten, dreiarmigen Baukörper, dessen dreigeschossiger Seitenteil mit einer Brandwand aus Kreuzlagenholz an das Nachbarhaus anschließt. Der andere Seitenteil wendet sich mit zwei Geschossen zur Straße und nimmt die Häuserflucht auf. Beide treffen in einem dreigeschossigen Strang aufeinander. So entstehen drei verschiedene Höfe. Für die tragende Konstruktion der offenen Raumstrukturen haben die Architekten ausschließlich Holz verwendet – ebenso für Dämmung, Fassade und Innenausbau. Filigrane Stützen und wenige statisch wirksame Wandelemente aus KLH ermöglichten den hohen Glasanteil für ein lichtdurchflutetes Inneres. An vielen Stellen konnten außerdem Brettschichtholz-Träger statt Stahlträger verwendet werden. Der Bau erhielt ein Gewand aus 30 cm breiten, unbehandelten Douglasienbohlen. Dipl.-Ing. Susanne Jacob-Freitag ■

◀ Das knapp 9 m hohe Bürogebäude kann zum Wohnhaus umgestaltet werden. Die Ausrichtung des Baukörpers lässt unterschiedliche Privatheit entstehen

► Der Eingang befindet sich im nördlichen Gebäudeteil: Ein helles Foyer führt zum Treppenaufgang



MIND ARCHITECTS COLLECTIVE - NICK FRANK

▼ Eine lichtdurchflutete, offene Raumstruktur mit wechselnden Blickbeziehungen zeichnet das Gebäude aus



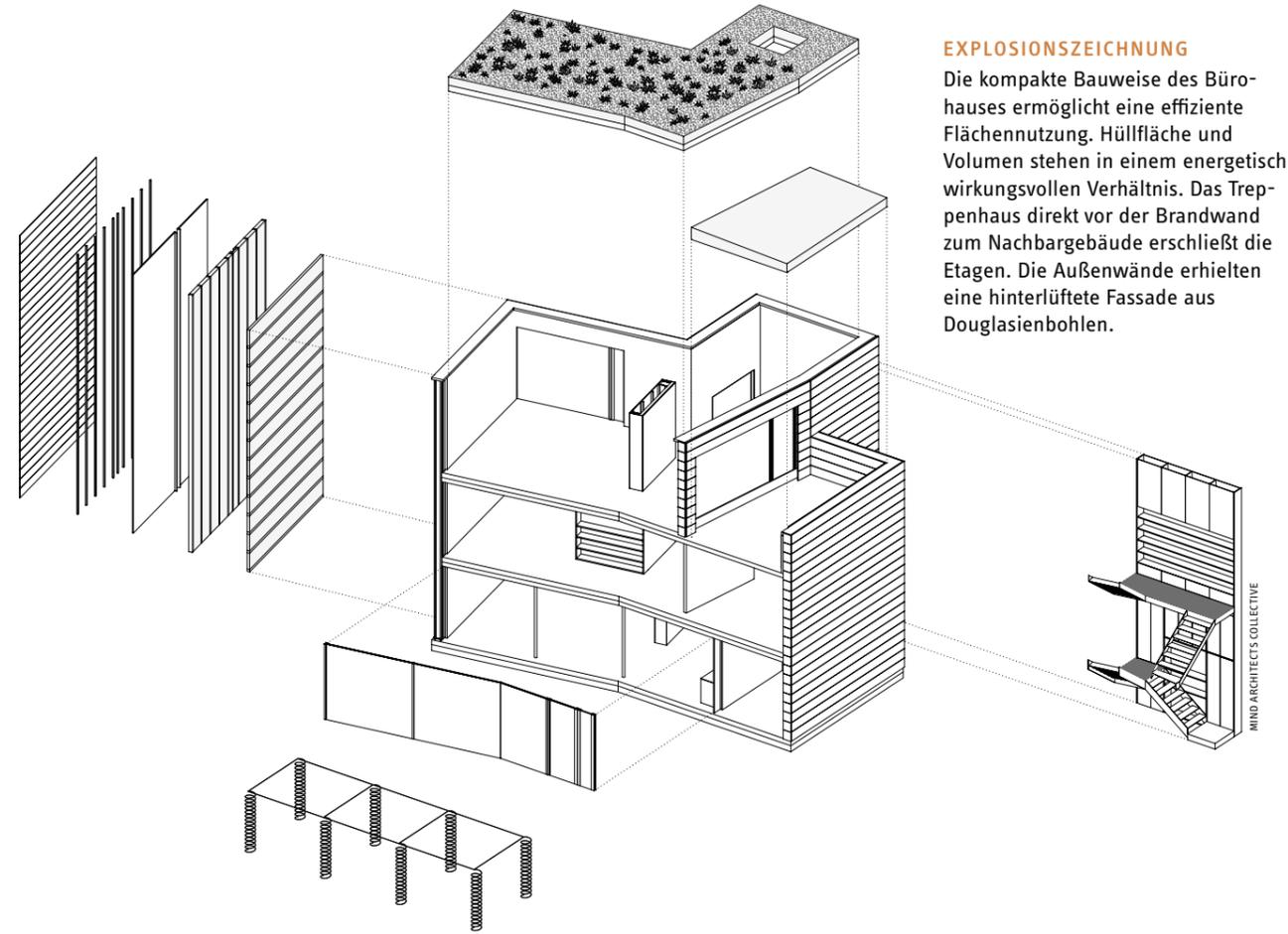
MIND ARCHITECTS COLLECTIVE - NICK FRANK

„Eine Besonderheit stellt die hölzerne Brandwand zum Bestand im Bereich des Treppenhauses dar.“



MIND ARCHITECTS COLLECTIVE - NICK FRANK

◄ Im EG liegen zur Straße hin Technikraum und WC. Es folgen Teeküche, Sekretariat und ein Besprechungsraum



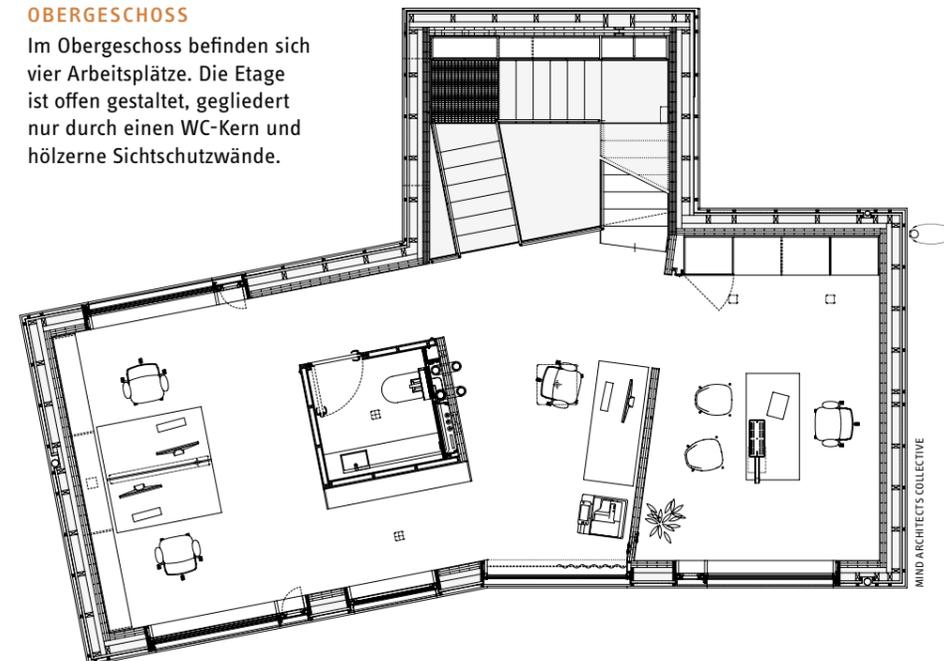
**EXPLOSIONSZEICHNUNG**

Die kompakte Bauweise des Bürohauses ermöglicht eine effiziente Flächennutzung. Hüllfläche und Volumen stehen in einem energetisch wirkungsvollen Verhältnis. Das Treppenhaus direkt vor der Brandwand zum Nachbargebäude erschließt die Etagen. Die Außenwände erhielten eine hinterlüftete Fassade aus Douglasienbohlen.

MIND ARCHITECTS COLLECTIVE

**OBERGESCHOSS**

Im Obergeschoss befinden sich vier Arbeitsplätze. Die Etage ist offen gestaltet, gegliedert nur durch einen WC-Kern und hölzerne Sichtschutzwände.



MIND ARCHITECTS COLLECTIVE

PROJEKT: Neubau Bürohaus

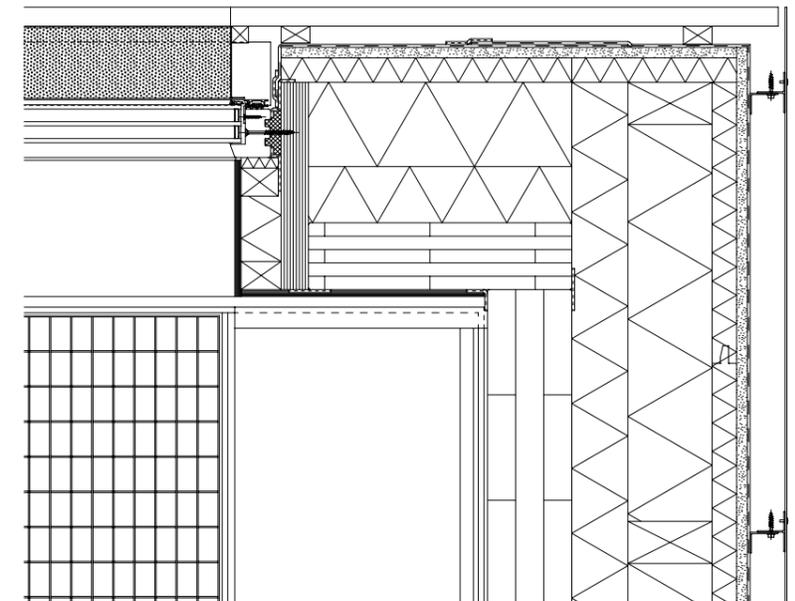
ARCHITEKTEN UND BAUHERR:  
MIND Architects Collective  
Jan Dechow und Julia Buschlinger  
D-65474 Bischofsheim  
www.mind-ac.com

TRAGWERKS- UND ELEMENT-  
PLANUNG, LIEFERUNG  
BRETTSPERRHOLZ:  
ABA Holz van Kempen GmbH  
KLH Deutschland  
D-86477 Adelsried  
www.aba-holz.de

BAUJAHR: 2016

BAUWEISE: Holzmassivbauweise

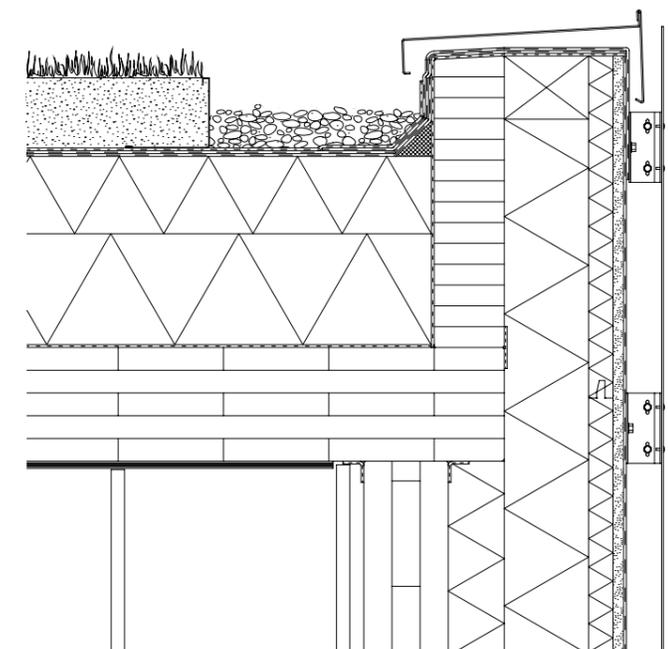
DETAIL BRANDWAND, HORIZONTALSCHNITT



Wandaufbau (von innen nach außen)

- 120 mm KLH-Brettsperrholz
- 80 mm Konstruktionsvollholz/Holzweichfaserdämmung
- 120 mm Konstruktionsvollholz/Holzweichfaserdämmung
- 35 mm Unterdeckplatte
- 15 mm Gipsfaser-Brandschutzplatte
- Fassadenbahn
- 50 mm Unterkonstruktion
- 3 mm Cortenstahl-Blech

DETAIL BRANDWAND, VERTIKALSCHNITT



Dachaufbau (von innen nach außen)

- 9 mm Deckenbekleidung Birke-Multiplex
- 165 mm KLH-Brettsperrholz
- Dampfsperre
- 160 mm Holzfaserdämmung
- mind. 100 mm Gefälledämmung
- Abdichtung 2-lagig
- Elastomerbitumen-Schweißbahn (wurzelfest)
- 80 mm Filtervlies
- Gründach (Extensivbegrünung)



Attika und Fensterbleche liegen verborgen hinter der Holzfassade, sodass die Fensterrahmen nicht sichtbar sind

MIND ARCHITECTS COLLECTIVE - NICK FRANK